



Hoofdvorm en Hooivijzel

In de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 11 mei 1998 is door de commissie Ruimtelijke Ordening (mijn eerste commissievergadering) geadviseerd de bestemming “agrarisch” van de boerderij Nes 18 te wijzigen in een “woonbestemming”. Dit met behoud van de hoofdvorm van deze Noord-Hollandse stolp. Onder het behoud van de hoofdvormen van een stolpboerderij als deze behoort niet alleen het karakteristieke van de boerderijvorm op zich maar ook het bijbehorende erf met hooivijzel (indien aanwezig). Deze boerderij aan de landelijke Nes is een onmiskenbaar silhouet in deze landelijke omgeving zodat deze karakteristieke oorspronkelijke stolp met bijbehorende hooivijzel en een ruim erf als herinnering in deze omgeving kan blijven staan.

Achteraf bleek deze zomer (2004) dat het college van burgemeester en wethouders en de ambtenaren dit daarna hebben vertaald naar bestemmingsbepalingen voor het instandhouden van alleen de boerderij.

Snel na de behandeling van de commissievergadering in 1998 is de boerderij met ondergrond (niet het gehele erf dus) door de projectontwikkelaar verkocht aan de familie Helsloot. Zij hebben in de loop der jaren deze boerderij in haar oorspronkelijke staat met veel eigen inbreng en zelfwerkzaamheid gerestaureerd. De familie Helsloot is nu bereid en in staat om het overige gedeelte van het erf waarop de hooivijzel staat van de projectontwikkelaar van het gebied Hoep- Noord te kopen

Maar intussen blijkt, dat de bestemming van de grond waarop de hooivijzel staat de bestemming van woningbouw heeft gekregen met bestemmingsbepalingen en uitvoeringsvoorschriften op grond waarvan woningen kunnen worden gebouwd in de stijl en grootte van kavels zoals aanwezig in Hoep-Noord. Het opbouwen van de hooivijzel met als bestemming woning is op grond van deze bepalingen niet mogelijk. In eerste aanleg was de gemeente Schagen (ambtenaren en wethouder) niet bereid hun medewerking te verlenen omdat het strijdig was met alle denkbare voorschriften.

Als fractie hebben wij het gehele traject dat de familie Helsloot heeft meegemaakt en het college bestemmingsmatig daarnaast heeft geregeld voor dit stuk grond op een rij gezet. Dit heeft geleid tot een verzoek om toch medewerking te kunnen verlenen om de bestemmingsbepalingen (art 19 lid 1 Wet Ruimtelijke Ordening) aan te passen zodat de bouw van de hooivijzel tot woonruimte mogelijk wordt gemaakt.

Wij hebben voorgesteld de Boerderijstichting Vrienden Van De Stolp te laten zorgen voor een ruimtelijke onderbouwing van het geheel, zodat er een hooivijzelwoning kan komen welke voldoet aan de nieuwe wooneisen van onze bouwverordening en gaat passen in deze woonomgeving. Het voorstel kreeg een ieders steun.

Door dit onderzoekje en de interessante discussie in de raadscommissie Grondgebiedszaken heb ik met dit stukje raadswerk een goede en plezierige herinnering overgehouden.

Jan Bouwes